

本日のプログラム

2024年1月31日(水)
通算第3064回例会
本年度第21回
瀬戸商工会議所
例会次第

- ・開会点鐘
- ・「日も風も星も」
- ・出席状況
- ・会長挨拶
- ・行事
- ・祝福
- ・幹事報告
- ・委員会報告
- ・その他の報告
- ・卓話 小野 隆浩君
「年男の卓話」

前回例会 記録

- ・2024年1月24日第3063回
- ・場所 瀬戸商工会議所
- ・出席報告 54名 出席会員 40名
当日出席率 86.95%
- ・ご夫人誕生日
山本 英雄君 ご夫人 彬古様
- ・幹事報告
- ・委員会報告
- ・卓話 鈴木 伸君
「年男の卓話」

例会予定

2月7日(水)
尾張瀬戸税務署 署長
森岡 伸一様
法人課税第一部門統括官
青葉 ひろみ様
「税務について」
2月14日(水)
休会
2月21日(水)
休会



第3063回例会 会長 青山 稔君 挨拶

皆さんこんにちは。本日は 第 3063 回本年度 20 回目の例会です。本日のゲスト・ビジターはございません。

さて、先週の土日に、今年度の目玉企画であります、月一回の親睦事業、1月の事業の『米山梅吉翁を巡る旅』に行ってきました。先週土曜日に瀬戸 RC メンバー、米山奨学生のクエンさんを加え 14 名で旅が始まりました。名駅で集合し、新幹線で三島へ向かい、米山梅吉記念館(静岡県駿東郡長泉町)を訪問。学芸員さんの巧みな話術に魅了されながら、米山梅吉翁の功績を勉強し、日本の RC の歴史もしっかり勉強してきました。学芸員の市川真理さんからのクイズで、米山梅吉翁の好物は何だと思えますか?の問いに我々はいろいろ考えましたが、答えは『不明です』と言われ、ずっかけてしまいました。その後歩いて 10 分くらいのところにあるお墓のお参りさせて頂きました。雨の中ではありませんでしたが貴重な経験をさせて頂きました。

その後、再度新幹線に乗り、30 分弱の移動時間で駅弁を頂きながら新横浜⇒鶴見と移動し、鶴見駅からは總持寺まで小雨の中歩いて移動しました。大変失礼な話ではありますが、ご高齢の大竹一義君、加藤五津美君が参道の長い坂を平気で登って行かれる中、私はへとへとになりながらも平気な顔を繕い、必死でついて行きました。

總持寺では米山家のお墓をお参りさせて頂き、ついでに石原裕次郎さん・アントニ

オ猪木さんのお墓にもお参りをさせて頂きました。

そこで、日帰り組を見送りさせて頂いた後、電車で恵比寿まで移動し、刑部委員長のご配慮により、超格安で取って頂きました恵比寿の宿に夕方チェックインしました。

夕食時には、瀬戸 RC 学友会のメンバー 金谷英典さん、ロカキンさんも合流され、恵比寿ガーデンプレイス 38F『こんぶや』さんで夕食、その後二次会、三次会と夜は流れていきました。

二日目は、東京日本橋にあります、米山梅吉翁が創立されました旧三井信託株式会社、(現 三井住友信託銀行)を訪問させて頂き、石造りの大変立派な建物に当時の面影を感じながら記念撮影をさせて頂きました。

お昼は月島で東京名物もんじゃ焼きを堪能し、名古屋へと帰ってきた旅でありました。ベテラン会員さん、若い会員さん、よく歩き、よく勉強し、よく食べ、よく飲み、よく話し、本当に楽しい時間でありました。参加された皆様、そして企画・立案・設営して頂きました親睦活動委員会の皆様、本当にお疲れ様でした、心より感謝致します。今は3月の東北の旅が楽しみで仕方ありません。

本日は旅行話で終始してしまいましたが、これで会長挨拶を終わらせて頂きませす。本日も宜しくお願い致します。



地区出向者報告 2023-24VTT 概略 2760 地区ポリオプラス VTT 委員長 青山貴彦君

実施国:RI3860 地区 重点分野:疾病予防と治療 実施日:2023年12月10日~17日 事業費:US\$38487

2023-24 年度はフィリピン南部 3860 地区との医療研修事業を行いました。3860 地区の小児心臓外科医からの要請を受けて、2023 年 7 月 12 日から 15 日まで昭和大学の佐野俊二教授と共に、フィリピンの南部、ミンダナオ島のダバオ市に現地調査に赴きました。同地区におよそ 2000 名はいと推測される先天性心疾患の患者の中で、実際に手術を受けられるのは 100 名に過ぎず、この地区の小児心臓外科レベルの向上が急務である事が確認されました。12 月 10 日から 17 日にかけて、チームリーダーであるエドウィン医師をはじめ、3860 地区から心臓外科医 2 名を含む 8 名の医療スタッフを招聘しました。櫻井一名古屋大学教授を、当地区での研修リーダーとして、名古屋大学附属病院、JCHO 中京病院、あいち小児保健医療総合センターにおいて、連日小児心臓外科手術の研修が手術室を中心に行われました。今後は昭和大学の佐野教授および名古屋大学の櫻井教授らによるズーム会議などを通して、同地区の小児心臓外科手術のレベルの向上に寄与していく予定です。

鈴木 伸君 「年男の卓話」



皆さん、こんにちは。本日、年男の卓話をさせていただきます鈴木 伸です。今年の3月17日に60歳となります。

先週1月17日の例会から年男の卓話が始まりまして加藤太伸さんの卓話を拝聴し、次回の例会は自分の順番だと思いながら、新会員の卓話の時も所要時間が30分で当日午前10時から原稿を作り予習も無しで行ったことを思い出し、早めに準備しなければと思いつ定を確認したところ木曜日は、午後から宅建協会瀬戸地区の基準地点120箇所地価調査、金曜日は、森林公園ゴルフ場の競技会、夕方からは商工会議所青年部の新年会。土曜、日曜日は、会員交流会「米山梅吉を巡る旅」。月曜日は昨年末に予定であった売地の決済。火曜日は、またも森林公園ゴルフ場の競技会。いつ原稿を作ればよいか途方に暮れてしまいました。2回ある競技ゴルフをキャンセルすればと考えましたが一緒にエントリーしている友人の顔を思い浮かべるとまず叶わないであろうと・・・、やるしかないかと。

私の仕事である宅地建物取引士の話をさせていただきます。あまりご存じではないと思いますが、宅地建物取引士は平成27年4月宅地建物取引主任者から宅地建物取引士に名称が変わりました。不動産の取引は人生における一大イベントですが、一般消費者の誰もが不動産に関する知識を持ち合わせているわけではありません。そのため、宅地建物取引士が、取引対象になる不動産の重要な事項を記載した「重要事項説明書(35条書面)」を作成し詳しく説明し交付し、取引内容を予め説明する「37条書面(売買契約書案)」の内容に間違いがないことを証するため、記名押印するの宅地建物取引士の重要な役割なのです。弁護士や税理士、司法書士と同じ士業の仲間入りをすることで、今まで以上の責任や義務を強化する目的がありました。しかし、士業になったことで先生と呼ばれた宅地建物取引士は誰一人としないのではないのでしょうか。

瀬戸市の土地取引における注意点等について話をさせていただきます。「セト(瀬戸)」の語源は「セト(狭戸・狭門)」の意で、水陸の通路の狭くなっている所を意味するとあるように瀬戸川を挟んで傾斜地が非常に多く、瀬戸市街地は大変古いため狭小道路地や民間所有地の

排水路にしか流せない土地があります。

1.傾斜地には、宅地造成等規制法・愛知県建築基準条例第8条(がけ条例)に注意が必要です。まず宅地造成等規制法ですが、切土であって、当該切土をした土地の部分に高さ2mをこえるがけを生ずることとなるもの。

2.盛土であって、当該盛土をした土地の部分に高さ1mをこえるがけを生ずることとなるもの。

3.切土と盛土とを同時にする場合であって、当該盛土をした土地の部分高さ1m以下のがけを生じ、かつ、当該切土及び盛土をした土地の部分に高さ2メートルをこえるがけを生ずることとなるもの。

4.前各号の一に該当しない切土又は盛土であって、当該切土及び盛土をする土地の面積が500㎡をこえるもの。

切土又は盛土をおおむね30cmを超える場合などが該当します。

(30cmとしていない他市町村もありますので注意してください。)

上記の造成工事が発生する場合は市の許可が必要となります。

建築物の敷地が、高さ2mを超えるがけに接し、又は近接する場合は、がけの上にあってはがけの下端から、がけの下にあってはがけの上端から、建築物との間にそのがけの高さの2倍以上の水平距離を保たなければならない。

ただし、堅固な地盤又は特殊な構造方法によるもので安全上支障がないものとして知事が定める場合に該当するときは、この限りでない。次に、がけ条例についてです。

建築物の敷地が、高さ2mを超えるがけに接し、又は近接する場合は、がけの上にあってはがけの下端から、がけの下にあってはがけの上端から、建築物との間にそのがけの高さの2倍以上の水平距離を保たなければならない。ただし、堅固な地盤又は特殊な構造方法によるもので安全上支障がないものとして知事が定める場合に該当するときは、この限りでない。

●ただし書き「安全上支障がないものとして知事が定める場合」の例
(1)がけ面が擁壁その他の施設により保護されている場合 ア 建築基準法施行令第142条に適合する擁壁 イ 鉄筋コンクリート造又は間知石練積み造その他これらに類する構造の擁壁で、その高さが5m以下であって、有害な沈下、はらみ出し、ひび割れ等がなく安全であることを一級建築士又はこれと同等の者が認めたもの ウ 擁壁に加わる荷重及び外力に対して支持する地盤が安全であることを一級建築士又はこれと同等の者が認めたもの。

(2)がけの上に建築物を建築する場合で、鉄筋コンクリート造の布基礎その他これに類するものとし、かつ、がけの下端から水平面に対し30度の角度をなす面の下方に基礎底(もしくは杭先端)を設けたとき、となっています。

不動産売買における注意点は、接道要件や電気・ガス・上・下水道等のたくさんありますが、「重要事項説明書(35条書面)」の読みあわせの時に十分理解して頂くことが大事です。

ご不明な点がございましたら、お近くのハトマークの不動産業者にご相談下さい。ご清聴ありがとうございました。

ニコボックス報告(第3063回例会)

鈴木伸君の卓話を楽しみにしています。会長 青山稔、幹事 鈴木光彦

「米山梅吉をめぐる旅」よく学び、よく食べ、楽しい大人の修学旅行でした。ご参加して頂きました皆様、お疲れ様でした。親睦活動委員会加者者一同

「米山梅吉をめぐる旅」に参加しました。13年振りの訪問でしたが、改めてロータリーの歴史に触れとても勉強になりました。皆様、ありがとうございました。大竹一義

家内の誕生日をお祝いいただき有難うございます。山本英雄

本日卓話をさせていただきます。食事も豪華でお腹いっぱいでしょうからどうぞお昼寝して下さい。鈴木伸

鈴木伸君の卓話を楽しみにしています!

青山貴彦、一山清二、稲垣孝幸、井上博、江坂正光、大澤英雄、大竹一義、刑部祐介、小野隆浩、梶野輝雄、勝谷哲次、加藤一夫、伍春加藤克己、カネ三加藤克己、加藤定江、加藤捷、加藤唐三郎、加藤眞言、加藤光哉、加藤太伸、加藤陽一、蒲谷和幸、小林稔、澤田武憲、鈴木政成、高橋信郎、田中靖達、富田康太、花田薫、藤田哲安、牧オサム、増岡錦也、松村晋也、山本英雄、柚木猛